



കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 13
Vol. XIII

തിരുവനന്തപുരം,
വെള്ളി
Thiruvananthapuram,
Friday

2024 ജനുവരി 12
12th January 2024

1199 ധനു 27
27th Dhanu 1199

1945 പൗഷം 22
22nd Pousha 1945

നമ്പർ
No.

146

ഫോറം നമ്പർ 7

[ചട്ടം 18(1) കാണുക]

വകുപ്പ് 11(1) പ്രകാരം പരസ്യപ്പെടുത്തുന്ന പ്രാഥമിക വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ: സി11-890/22.

2024 ജനുവരി 5.

കേരള സർക്കാർ 04-12-2015-ാം തീയതിയിലെ സ.ഉ. (സാധാരണ) നമ്പർ 649/2015/റവ. വിജ്ഞാപനം പ്രകാരം 2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (കേന്ദ്ര ആക്ട് 30/2013) പ്രകാരമുള്ള കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുവാൻ കാക്കനാട്, കൊച്ചി മെട്രോ നമ്പർ-2 സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാറെ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നതിനാലും;



കൊച്ചി മെട്രോ പൊന്നുംവില നടപടിയുടെ പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി കൊച്ചി മെട്രോ (എൽ.എ.) ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറെ കേരള സർക്കാർ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നതിനാലും;

ഇതോടൊപ്പമുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന്, അതായത്, കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പ്രോജക്ടിന്റെ IURWTS പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായ പേരണ്ടൂർ STP നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതിനുവേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടായേക്കുമെന്നോ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതിനാലും;

ഇപ്പോൾ, തന്മൂലം, അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാപേർക്കും 2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് 11-ാം വകുപ്പ് (1)-ാം ഉപവകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി ഇക്കാര്യത്തിലുള്ള അറിയിപ്പ് ഇതിനാൽ നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു;

പൊന്നുംവിലയ്ക്കെടുക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങളുമായി ഏതെങ്കിലും തരത്തിൽ ബന്ധപ്പെട്ടിട്ടുള്ള കക്ഷികൾ അവരുടെ ഭൂരേഖകൾ നാളതീകരിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ചും സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം സംബന്ധിച്ചും ആക്ഷേപമുണ്ടെങ്കിൽ ആയത് മേൽ വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ തീയതിയോ, ഇതു സംബന്ധിച്ച പൊതു നോട്ടീസിന്റെ തീയതിയോ ഏതാണോ അവസാനം വരുന്നത് ആ തീയതി മുതൽ 15 ദിവസത്തിനകം രേഖാമൂലമുള്ള പ്രസ്താവന പൊന്നുംവില ആഫീസറായ സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ.) നമ്പർ 2 കൊച്ചി മെട്രോ, കാക്കനാട് മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. നിശ്ചിത സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ ലഭിക്കാത്ത ആക്ഷേപങ്ങളും സ്ഥലത്തിലുള്ള താൽപര്യം സംശയലേശമന്വേ വിശദീകരിക്കാത്തതുമായ അപേക്ഷകൾ നിരുപാധികം നിരസിക്കപ്പെടുന്നതാണ്;

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് സംഗ്രഹം താഴെ ചേർക്കുന്നു. ആയത് എറണാകുളം ജില്ലാ ഭരണകൂടത്തിന്റെ വെബ് സൈറ്റിൽ ലഭ്യമാണ്;

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് - സംഗ്രഹം

അർത്ഥനാധികാരിയായ കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡിൽ നിന്നും അർത്ഥന ലഭിച്ചത് പ്രകാരം കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പ്രോജക്ടിന്റെ ഭാഗമായി IURWTS പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായ പേരണ്ടൂർ മലിന ജല ശുചീകരണ പ്ലാന്റ് നിർമ്മാണത്തിന് ചേരാനല്ലൂർ വില്ലേജിൽ 1.0700 ഹെക്ടർ വസ്തു ആവശ്യമുള്ളതായി കാണുന്നു.

പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി നിലവിൽ ചതുപ്പു പ്രദേശമായി കിടക്കുന്നതും താമസക്കാരാരുമില്ലാത്തതുമാണ്. പദ്ധതിയ്ക്ക് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ 11 ഭൂവുടമകൾക്ക് നഷ്ടങ്ങൾ



ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ടെങ്കിലും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോൾ ഈ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റവും കുറവ് ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതെന്ന് പഠന സംഘം വിലയിരുത്തി. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്നതും പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കിയാൽ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക നേട്ടങ്ങൾ പൊതു സമൂഹത്തിനും നാടിനും വികസനത്തിന് ഊന്നൽ കൊടുത്തിട്ടുള്ളതും ഇതിന്റെ വിപരീത പ്രത്യാഘാതങ്ങളേക്കാൾ നേട്ടങ്ങളാണ് കൂടുതലായിരിക്കുമെന്ന നിഗമനത്തിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് ഏകകണ്ഠമായി എത്തിച്ചേർന്നു.

പദ്ധതിക്ക് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി ചേരാനല്ലൂർ വില്ലേജിന്റെയും ചേരാനല്ലൂർ പഞ്ചായത്തിന്റെയും പരിധിയിൽ മാത്രം വരുന്നതാണ്.

പട്ടിക

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം ചേർത്തിരിക്കുന്നു.)

ജില്ല- എറണാകുളം.

താലൂക്ക്- കണ്ണയന്നൂർ.

വില്ലേജ്- ചേരാനല്ലൂർ.

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)	പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ സ്വഭാവം	ബാധിക്കപ്പെട്ട കുടുംബാംഗങ്ങളെ മാറ്റി പാർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള കാരണം	ഉടമസ്ഥന്റെ പേരു വിവരം
1	1088/4 pt	നിലം	0.0395	കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പ്രോജക്ടിന്റെ IURWTS പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായ	കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പ്രോജക്ടിന്റെ IURWTS പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായ	ചേരാനല്ലൂർ വില്ലേജ് കൊച്ചി തിരുമല ദേവസ്വം
2	1088/5 pt	നിലം	0.0660	പേരണ്ടൂർ STP നിർമ്മാണത്തിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുവേണ്ടി	പേരണ്ടൂർ STP നിർമ്മാണത്തിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി	ചേരാനല്ലൂർ വില്ലേജ് ഇടപ്പള്ളി വാസുദേവൻ ഗണപതി രാജാവ്
3	1088/6		0.0648			ചേരാനല്ലൂർ വില്ലേജ് ചെറുപുളളിയിൽ രാമൻ രാമൻ നമ്പൂതിരിപ്പാട്



4	1088/7 pt		0.0450	കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പ്രോജക്ടിന്റെ IURWTS പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായ	കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പ്രോജക്ടിന്റെ IURWTS പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായ	ചേരാനല്ലൂർ വില്ലേജ് ഇടപ്പള്ളി വാസുദേവൻ ഗണപതി രാജാവ്
5	1090/1 pt		0.1010	പേരണ്ടൂർ STP നിർമ്മാണത്തിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതി നുവേണ്ടി	പേരണ്ടൂർ STP നിർമ്മാണത്തി ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന തിന്റെ ഭാഗമായി	ചേരാനല്ലൂർ വില്ലേജ് ഇടപ്പള്ളി വാസുദേവൻ ഗണപതി രാജാവ്
6	1090/2 pt		0.5750			ചേരാനല്ലൂർ വില്ലേജ് കൊച്ചി തിരുമല ദേവസ്വം
7	1090/3 pt		0.0800			ചേരാനല്ലൂർ വില്ലേജ് പനയിൽ പാഴൂർമന രവി ബ്രഹ്മദത്തൻ നമ്പൂതിരിപ്പാട്
8	1090/4 pt		0.0002			ചേരാനല്ലൂർ വില്ലേജ് ഇടപ്പള്ളി വാസുദേവൻ ഗണപതി രാജാവ്
9	1090/5 pt		0.0040			സർക്കാർ
10	1090/6 pt		0.0650			ചേരാനല്ലൂർ വില്ലേജ് കൊച്ചി തിരുമല ദേവസ്വം
11	1090/7 pt		0.0295			സർക്കാർ
ആകെ			1.0700			

(ഒപ്പ്)

കാക്കനാട്

ജില്ലാ കളക്ടർ
എറണാകുളം.

FORM NO.7
[See rule 18(1)]

NOTIFICATION

No. C11-890/22.

5th January, 2024.

WHEREAS, the Government of Kerala have as per Notification No.649/2015/RD dated 04-12-2015 appointed the Special Tahsildar (L.A) No.II, Kochi Metro Rail Project, Kakkanad to perform the functions of a Collector for the purpose of land acquisition under the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

AND WHEREAS, the Government hereby appoint the Deputy Collector (L.A) Kochi Metro Rail Project, Civil Station, Kakkanad as the Administrator for the purpose of Rehabilitation and Resettlement to the proposed acquisition.

AND WHEREAS, it appears to the Government that the land specified in the schedule below is needed or is likely to be needed for public purpose to wit for land required for the construction of Perandoor STP as part of the Integrated Urban Regeneration & Water Transport System (IURWTS) as preparatory work of Kochi Metro Rail Project.

NOW, THEREFORE, notice is hereby given to that effect to whomsoever it may concern, in accordance with the provisions of sub-section (1) of section 11 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

All persons interested in the said land are accordingly required to lodge before the Special Tahsildar (L.A) No.II, Kochi Metro Rail Project, Kakkanad within 15 days from the date of publication of the above notification, or after giving public notice regarding this whichever is later, a statement in writing of their objections, if any, regarding the updation of land records or title in respect of the land proposed for acquisition. Any objection/statement which is received after the due date or which does not clearly explain as to how the objector is interested in the land is liable to be summarily rejected.

A summary of the Social Impact Assessment Report is given below, which is available in the Official Website of the District Administration, Ernakulam.



SUMMARY OF THE SOCIAL IMPACT ASSESSMENT REPORT

As per the requisition received from the requisition authority KMRL, 1.0700 Ha of land in Cheranellor Village is required for the construction of Perandoor Sewage Treatment Plant as part of the Integrated Urban Regeneration & Water Transport System (IURWTS) of Kochi Metro Rail Project.

The Land is acquired from 11 land owners and the nature is nilam. The land is like a sludge land and no house is there. Only a minimum extent of land is acquired for the project. The SIA Study Report confirm that the project is rising the social and economic benefits and hence it is very useful to acquire this land for the project.

The land proposed for acquire belongs to Cheranellor Village and Cheranellor Panchayat.

SCHEDULE

(The extent given is approximate)

District –Ernakulam.

Taluk – Kanayannur.

Village – Cheranellor.

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Description</i>	<i>Extent (Hector)</i>	<i>Nature of Public Interest</i>	<i>Reason for Rehabilitation</i>	<i>Name & Address of the Owner</i>
1	1088/4 pt	Dry	0.0395	Land Acquisition of Perandoor STP as part of the IURWTS as preparatory work of Kochi Metro Rail Project	Land Acquisition of Perandoor STP as part of the IURWTS as preparatory work of Kochi Metro Rail Project	Kochi Thirumala Devaswom, Cheranellor Village
2	1088/5 pt		0.0660			Edappally Vasudevan Ganapathy Rajav, Cheranellor Village
3	1088/6		0.0648			Raman Raman Namboodirippad, Cherupulliyil, Cheranellor Village



4	1088/7 pt		0.0450	Land Acquisition of Perandoor STP as part of the IURWTS as preparatory work of Kochi Metro Rail Project	Land Acquisition of Perandoor STP as part of the IURWTS as preparatory work of Kochi Metro Rail Project	Edappally Vasudevan Ganapathy Rajav Devaswom
5	1090/1 pt		0.1010			Edappally Vasudevan Ganapathy Rajav, Cheranellor Village
6	1090/2 pt		0.5750			Kochi Thirumala Devaswom, Cheranellor Village
7	1090/3 pt		0.0800			Ravi Brahmadathan Namboodirippad, Panayil Pazhoormana, Cheranellor Village
8	1090/4 pt		0.0002			Edappally Vasudevan Ganapathy Rajav, Cheranellor Village
9	1090/5 pt		0.0040			Government Property
10	1090/6 pt		0.0650			Kochi Thirumala Devaswom
11	1090/7 pt		0.0295			Government Property
Total			1.0700			

Kakkanad

(Sd.)

DISTRICT COLLECTOR,
Ernakulam.